



REZIDENCE  
GEORGE



# STANDARDY KVALITY

bytových jednotek

STANDARDY

STANDARDY

Residence George

Developer: K+V Developing services s.r.o. <https://www.residencegeorge.cz/>



REZIDENCE  
GEORGE



## Nosné konstrukce

### **Obvodové zdivo původní**

– CP tl. 500-650mm (1NP + 2NP tl. 500mm, 1PP tl. 600-650mm)

### **Obvodové zdivo nové**

– Porotherm tl. 300mm

### **Stropní konstrukce stávající** mezi 1PP a 1NP

– ocelové profily + betonové desky

### **Stropní konstrukce nové** (mezi 1NP a 2NP, mezi 2NP a podkroví)

– ocelové nosníky + trapézový plech + betonová deska + skladba podlahy

### **Krov**

– dřevěná soustava vaznicová

## Doplňkové konstrukce

### **Zateplovací systém**

– EPS tl. 150mm (původní zdivo) a tl. 200mm (nové zdivo)

### **Zateplení základové konstrukce**

– XPS tl. 100mm

### **Zateplení střešního pláště**

– minerální vata tl. 360mm

### **Vnitřní dělicí konstrukce mezi byty**

– Ytong tl. 250mm

### **Vnitřní dělicí konstrukce v bytových jednotkách**

– Ytong tl. 100-150mm



REZIDENCE  
GEORGE



## Povrchové řešení venkovní

### **Střešní plášť**

– střešní krytina systém „klik“, hladká tl. 0,5 mm pozink plech s nástřikem polyester mat. hrubozrný tl. nástřiku 35/25 mic RAL9005. Výrobce v Arcelor Mittal - Budmat Pl.

### **Fasáda**

– omítka silikon silikátová - zrnitost 1,5mm výrobce MISTRAL (odstín béžová S352 HBW28)

### **Obklad fasády**

– palubky sibiřský modřín RHOMBO v odstínu ořech (palubky sušené, 3x mořené)

### **Obklad fasády**

– sokl + 1PP + sloupy lodžii – přírodní kamenný obklad WALLStone Q025 Quartzite Yellow

### **Komínové těleso**

– SHIEDEL (+ klempířský prvek viz střešní plášť)

### **Schodiště u hlavního vstupu do domu**

– keramická dlažba od renomované italské společnosti REFIN model PLANT (odstín ROPE)

### **Přístupové komunikace**

– betonová dlažba BEST Beleza Arabica 60mm

### **Parkovací plochy**

– betonová dlažba BEST Beleza Arabica 80mm



REZIDENCE  
GEORGE



## Povrchové řešení vnitřní ve společných prostorách

**Svislé konstrukce** – omítka sádrová hladká bílá (BAUMIT)

**Podlahové plochy** – keramický obklad od renomované italské společnosti REFIN model PLANT (odstín ROPE)

**Stopní konstrukce** – SDK podhled (KNAUF)

**Schodiště žulové** – keramická dlažba od renomované italské společnosti REFIN model PLANT (odstín ROPE)

## Povrchové řešení vnitřní v bytových jednotkách

**Svislé konstrukce v obytných místnostech**

– omítka sádrová hladká bílá (BAUMIT)

**Koupelny**

– keramický obklad od italského výrobce MARAZZI, model Treverkhome (Castagno), REFIN model PLANT (Powder)

**Podlahové plochy obytné místnosti**

– laminátová voděodolná, antistatická podlaha od německého výrobce CLASSEN



**Podlahové plochy koupelna**

– keramická dlažba od renomované italské společnosti REFIN model PLANT (odstín Rope / Powder)

**Stropní konstrukce**

– SDK podhled (KNAUF)



REZIDENCE  
GEORGE



## Osvětlení

Světla zapuštěná (přisazená) LED ve společných prostorách

Světla zapuštěná LED v bytových jednotkách

Nástěnná světla

Venkovní osvětlení nad hlavním vstupem

Venkovní osvětlení nad vedlejším vstupem

Venkovní osvětlení lodžii

Venkovní osvětlení objektu

## Okna

Castor plus s.r.o, rám 6k Prestige Standard ořech / bílá, výplň trojsklo 38mm  
Ug 0,7, mezisk. mřížka 18mm ořech/bílá

## Vytápění

### Kotelna

– zdrojem tepla pro otopnou soustavu a ohřev TV bude automatický kotel na spalování dřevních pelet, 5.třídy, Benekov K45. Kotel je o výkonu od 13 do 45 kW.

### Vytápění

– radiátory deskové Korado/koupelnové radiátory Concept 200 Tube



REZIDENCE  
GEORGE



## Dveře

Vchodové protipožární dveře,  
dekor ořech (SEPOS)



Interiérové dveře FRESNO,  
dekor dub eco 3D (SEPOS)





REZIDENCE  
GEORGE



# Zařizovací předměty koupelna

Toaleta – závěsný klozet VITRA Integra, včetně montážní předstěny



Série **Integra**

ilustrační obrázek



## TOALETA

Vitra

### Závěsné WC

VITRA INTEGRA závěsné WC 355x540x350mm, Rim-ex, bílá

### Sedátko

VITRA INTEGRA WC sedátko 345x435mm, kovové panty, soft-close, odnímatelné, duroplast, bílá



### Ovládací tlačítko

ALCA M278 ovládací tlačítko splachování, matná černá





REZIDENCE  
GEORGE



# Zařizovací předměty koupelna

## Umyvadlo LAUFEN a umyvadlová baterie KLUDI PURE&STYLE

Série

Project



### Umyvadlo

LAUFEN Pro S 60 keramické umyvadlo, barva: bílá

### Umyvadlová skříňka

DŘEVOJAS umyvadlová skříňka o šířce 60 cm se 2 zásuvkami, barva: tobacco, úchytky černé



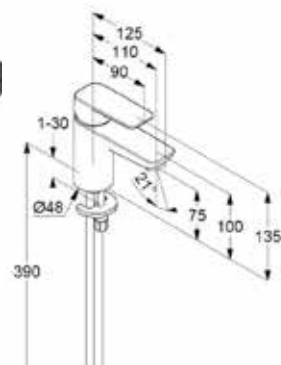
### Zrcadlová skříňka

DŘEVOJAS jednodveřová zrcadlová skříňka PREMIUM GAE 60, barva: tobacco



### Umyvadlová baterie

KLUDI PURE&STYLE umyvadlová baterie DN15, stojánková, páková, černá







REZIDENCE  
GEORGE



## Zařizovací předměty koupelna

Sprchový kout nejvyšší řady TOP Line, od švýcarského výrobce SANSWISS



Série SanSwiss

ilustrační obrázek

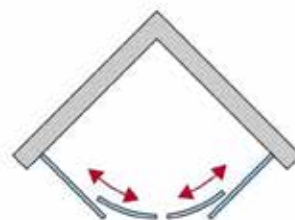


### SPRCHOVÁ ZÁSTĚNA ČTVRTKRUH



Sprchová zástěna

SANSWISS TOP-Line sprchová zástěna s dvoudílnými posuvnými dveřmi 90x90 cm, R550, černý mat





REZIDENCE  
GEORGE



# Zařizovací předměty koupelna

## Sprchová baterie - podomítková / nástěnná varianta



KLUDI sprchová baterie Pure&Style, podomítková, páková, černá mat

### Podomítkové těleso

KLUDI FLEXX BOXX podomítkové těleso DN20, těsnící manžeta, proplachová souprava



### Ruční sprcha

CONCEPT 200 BLACK ruční sprcha 194mm, s nástěnným kolínkem, držákem a hadicí, černá

### Hlavová sprcha

CONCEPT 200 BLACK hlavová sprcha 250mm kulatá, černá

### Přípojovací ramínko

CONCEPT 200 BLACK sprchové rameno 400mm ke zdi, kulaté, černá



KLUDI PURE&STYLE sprchová baterie DN15, nástěnná, páková, černá mat



### Ruční sprcha

CONCEPT 200 BLACK ruční sprcha pr. 120mm, 3 proudy, černá

### Sprchová tyč

CONCEPT 200 BLACK sprchová tyč 1000mm s posuvným držákem, černá

### Sprchová hadice

CONCEPT 200 BLACK sprchová hadice 1600mm, hladká, s ochranou proti překroučení, plast, matná černá





REZIDENCE  
GEORGE



# Zařizovací předměty koupelna

Otopné těleso – nástěnné CONCEPT 200 Tube



Série **Concept 200**

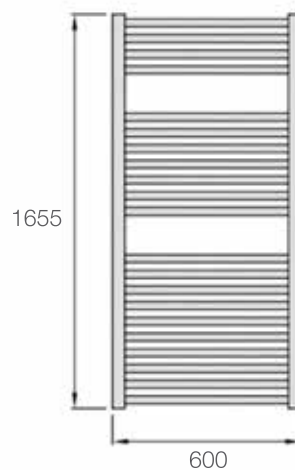


## KOUPELNOVÝ RADIÁTOR STŘEDOVÉ PŘIPOJENÍ

concept

Koupelnový radiátor Concept 200 Tube

CONCEPT 200 TUBE koupelnový radiátor 1655/600, středové připojení, antracit S02



### Set pro radiátory

CONCEPT set pro radiátory, termostatický rohový ventil H s hlavicí M30x1,5, svěrné šroubení, pro měď, středové připojení, černá mat





REZIDENCE  
GEORGE



# Zařizovací předměty koupelna

## Obklad + dlažba

### REFIN PLANT

- dlažba keramická, slinutá, rektifikovaná, protiskluz R10, matný povrch, tloušťka 9,5 mm
- rozměry: 60x60 cm (dlažba), 30x60 cm (obklad)



powder



rope

### Dlažba Treverkhome

- MARAZZI TREVERKHOME keramická slinutá dlažba, mrazuvzdorná, tloušťka 9,5 mm, matná, rektifikovaná, protiskluz R9
- rozměry: 20x120 cm



castagno